

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ - ΡΥΘΜΙΣΗ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΩΝ



Απόφαση υπ' αριθ.

50 /2015

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη

ο, και από τον Γραμματέα

Δημήτριο Γριζάνο.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ στο ακροατήριό του, την 14-4-2014, για να δικάσει την με αριθμό κατάθεσης 238/2011 αίτηση, μεταξύ:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ: Κωνσταντίνου, κατοίκου Βριλησσίων Αττικής,
οδός που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου δικηγόρου του
Χρύσανθου Φράγκου, ο οποίος κατέθεσε προτάσεις.

Των καθ' ων η αίτηση: 1) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα και, η οποία εκπροσωπήθηκε στο ακροατήριο από την πληρεξούσια δικηγόρο της

, 2) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία

Ε» που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία εκπροσωπήθηκε στο ακροατήριο από την πληρεξούσια δικηγόρο , 3) Ανώνυμης Τραπεζικής

Εταιρείας με την επωνυμία « » που εδρεύει στην Αθήνα

και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δεν εκπροσωπήθηκε στο ακροατήριο, 4) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία » που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία εκπροσωπήθηκε στο ακροατήριο από τον πληρεξούσιο

δικηγόρο

5) Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία «

ιου εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα και, η οποία δεν εκπροσωπήθηκε στο ακροατήριο.

: Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρείας με την επωνυμία

» που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία εκπροσωπήθηκε στο ακροατήριο από τον πληρεξούσιο δικηγόρο !

ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις τους.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Από τις με αριθμό 39Β'/7-12-2011 και 11195ΣΤ'/8-12-2011 εκθέσεις επίδοσης των δικαστικών επιμελητών του Πρωτοδικείου Αθηνών Ειρήνης Γκούμα και Ευθυμίου Γκούμα αντίστοιχα προκύπτει ότι, ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της υπό κρίση αίτησης με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για τη δικάσιμο της 17-5-2013, οπότε η υπόθεση αναβλήθηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στη τρίτη και την πέμπτη των καθ' ων, οι οποίες όμως δεν εμφανίστηκαν στη δικάσιμο αυτή κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε στη σειρά της από το πινάκιο και συνεπώς πρέπει να δικαστούν ερήμην. Ωστόσο το Δικαστήριο πρέπει να προχωρήσει στη συζήτηση της υπόθεσης, σαν να ήταν όλοι οι διάδικοι παρόντες (άρθρο 754 παρ. 2 ΚΠολΔ), ενόψει του ότι η αναβολή της συζήτησης και η εγγραφή της υπόθεσης στο πινάκιο θεωρείται ως κλήτευση ως προς όλους τους διαδίκους (άρθρο 226 παρ. 4 ΚΠολΔ).

Επιπλέον η Τραπεζική Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία »
άσκησε κύρια παρέμβαση ενώπιον του ακροατηρίου με δήλωση της πληρεξούσιας δικηγόρου της και με τις νομίμως κατατεθειμένες προτάσεις της ως ειδική διάδοχος της 2^η και της 5^η εκ των μετεχουσών τραπεζών δυνάμει της υπ' αρ. 66/3/2012 αποφάσεως της ΕΠΑΘ της Τράπεζας της Ελλάδος, του υπ' αρ. 97/2013 διατάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου που δημοσιεύτηκε στο υπ' αρ. 4640/2013 φύλλο της επίσημης εφημερίδας της Κυπριακής Δημοκρατίας και την από 26-3-2013 σύμβαση πωλήσεως. Η συγκεκριμένη κύρια παρέμβαση είναι νόμιμη και πρέπει να εξετασθεί περαιτέρω ως προς την ουσία της.

Με την κρινόμενη αίτηση της, ο αιτών, επικαλούμενος έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιτρόθεσμων χρηματικών οφειλών του προς τις πιστώτριες, που αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση,

Σι: — Ο



ζητά τη ρύθμιση των χρεών του, με την εξαίρεση από την εκποίηση της κύριας κατοικίας του, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλει και αφού ληφθούν υπόψη η οικογενειακή και περιουσιακή του κατάσταση, όπως αυτή εκτίθεται αναλυτικά στην αίτηση, με σκοπό την εν μέρει απαλλαγή του από αυτά.

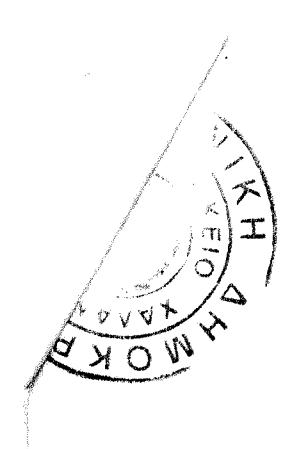
Η αίτηση με το παραπάνω περιεχόμενο και αίτημα, αρμοδίως καθ' ύλην και κατά τόπο εισάγεται για να εκδικασθεί από το Δικαστήριο τούτο, στο οποίο έχει την κατοικία του ο αιτών, κατά την προσήκουσα διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3 του Ν.3869/2010 και αρθ. 739 επ. ΚΠολΔ). Είναι δε επαρκώς ορισμένη, απορριπτόμενης της ενστάσεως αοριστίας που προέβαλαν άπασες οι μετέχουσες πιστώτριες και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1,4,5, 6 παρ. 3, 8 και 9 του Ν. 3869/2010. Για το παραδεκτό της αιτήσεως προσκομίσθηκαν εμπρόθεσμα, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 2 παρ. 1 και 4 παρ. 2 του Ν. 3869/2010: α) η από 17-10-2011 βεβαίωση αποτύχιας εξωδικαστικού συμβιβασμού του μεσολαβητή τραπεζικών υπηρεσιών, β) η από 14-12-2011 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας της και των εισοδημάτων της ιδίας και της συζύγου του που αναφέρονται στην αίτηση του, των πιστωτών και των κατ' αυτού απαιτήσεων κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του κατά την τελευταία τριετία. Επίσης από την, κατ' άρθρο 13 του Ν.3869/2010, αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου, διαπιστώθηκε ότι για τον αιτούντα δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση ρύθμισης οφειλών του, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση για ρύθμιση με απαλλαγή από τις οφειλές του. Παραδεκτά εισάγεται προς συζήτηση μετά α) τη νομότυπη και εμπρόθεσμη κλήτευση όλων των πιστωτών που μετέχουν στη δίκη και την επίδοση σε αυτούς της κρινόμενης αίτησης και β) την εμπρόθεσμη κατάθεση στη γραμματεία του Δικαστηρίου των εγγράφων του άρθρου 4 παρ. 2 και 4 του ν. 3869/2010. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν, αφού δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του αιτούντος και των πιστωτριών Τραπεζών.

Από την ανωμοτί κατάθεση του αιτούντος, που δόθηκε ενώπιον του ακροατηρίου του Δικαστηρίου τούτου και περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά, από γεγονότα που έγιναν γνωστά στο Δικαστήριο τούτο μετά από αυτεπάγγελτη έρευνα, κατ' εφαρμογή του ανακριτικού συστήματος, που ισχύει στη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 744 ΚΠολΔ), καθώς και από το σύνολο των εγγράφων που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, άλλα εκ των οποίων μνημονεύονται και άλλα όχι, πλην όμως άπαντα έχουν ληφθεί



υπ' όψιν, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα: Ο αιτών, κάτοικος Βριλησσίων, είναι ηλικίας ετών κατά τον χρόνο της συζήτησης της αιτήσεως, έγγαμος πατέρας δύο τέκνων, ενός από προηγούμενο γάμο του, το οποίο δεν εμπίπτει στην έννοια των προστατευόμενων μελών, καθώς είναι ενήλικο ετών και δεν προέκυψε από την αποδεικτική διαδικασία αδυναμία του να διατρέφεται τον εαυτό του από οποιαδήποτε αιτία και ενός ανηλίκου τέκνου ηλικίας ετών, το οποίο έχει αποκτήσει με την τωρινή του σύζυγο. Ο αιτών εργάζεται ως οδηγός στην μεταφορική εταιρία με την επωνυμία ' με μηνιαίο μισθό, όπως διορθώθηκε με τις προτάσεις του 1.200 ευρώ πλέον, αφού υπέστη μείωση 100 ευρώ επί του μισθού του. Διαμένει με την σύζυγο του σε ισόγεια οικία με το υπόγειο αυτής στα ττικής επί της οδού , συνολικής επιφάνειας 198,30 τ.μ, της οποίας είναι πλήρης κύριος, μετά και τον θάνατο του επικαρπωτή πατέρα του, και αποτελεί την οικογενειακή τους στέγη. Η σύζυγος του εργάζεται στην εταιρεία με μηνιαίες αποδοχές, ποσού ευρώ, πλην όμως επίκειται απόλυση αυτής από την τωρινή εργασία της, όπως προκύπτει από την έγγραφη ενημέρωση αυτής από την εργοδότρια εταιρία (βλ. σχετ. 8 αιτούντος), αφού από 31-5-2014 πρόκειται να διακοπεί η εργασιακή της σχέση με την ως άνω εταιρία και να καταστεί άνεργη, οπότε μοναδικό οικογενειακό εισόδημα θα αποτελεί ο μισθός του αιτούντος. Επιπλέον πρέπει να τονισθεί, ότι ο γιός του αιτούντος αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα υγείας, αφού πάσχει από γεγονός που απαιτεί παρακολούθηση από ειδικούς καθώς και φοίτησή του σε ειδικό σχολείο, ήτοι αυξημένα έξοδα σε σχέση με άλλα παιδιά της ηλικίας του (βλ. σχετ 17, 18 αιτούντος). Παράλληλα και η σύζυγος του αιτούντος πάσχει εγονός που την ανάγκασε να προβεί ενώ επιπλέον υποβάλλεται ειαγωγή (βλ. σχετ. 22-25^a αιτούντος).

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης ο αιτών είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία τόσο αυτά προς τους ανέγγυους όσο και αυτά και προς τους ενέγγυους πιστωτές κατά πλάσμα του νόμου, θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης (βλ. σε Κρητικό «Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων» σελ. 99), με εξαίρεση τα εμπραγμάτως ασφαλισμένα δάνεια, των οποίων ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (αρθ. 6 παρ. 3 ν. 3869/10). Πιστωτές του αιτούντος είναι οι παρακάτω προς τους οποίους έχει τις εξής αντίστοιχα οφειλές: 1) η στην οποία οφείλει το ποσό των 14.329,28 ευρώ δυνάμει σύμβασης καταναλωτικού δανείου, 2) η στην οποία οφείλει το ποσό των 17.689,88 ευρώ δυνάμει σύμβασης καταναλωτικού δανείου, 3) η



3ο φύλλο της υπ' αριθ. /2015 Απόφασης του Ειρηνοδικείου
Χαλανδρίου - Εκούσια Δικαιοδοσία - Ρύθμιση Υπερχρεωμένων

Ά στην οποία οφείλει το ποσό των 3.583,09 ευρώ δυνάμει σύμβασης καταναλωτικού δανείου και το ποσό των 22.985,44 ευρώ δυνάμει σύμβασης στεγαστικού δανείου, ήτοι το συνολικά οφειλόμενο ποσό προς την εν λόγω πιστώτρια εκ των παραπάνω δανειακών συμβάσεων ανέρχεται σε 26.568,53. Η απαίτηση από το στεγαστικό δάνειο είναι εξοπλισμένη με εμπράγματη ασφάλεια και συγκεκριμένα με προσημείωση υποθήκης ποσού 72.000 ευρώ επί του ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος, η οποία έχει καταχωρηθεί στο αντίστοιχο βιβλίο του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 360, σελίδα 107, 4) η . προς οποία οφείλει το ποσό των 5.123,50 ευρώ δυνάμει σύμβασης καταναλωτικού δανείου, 5) η , στις αξιώσεις της οποίας έχει υπεισέλθει η κυρίως παρεμβαίνουσα ως ειδική διάδοχος, και είναι πλέον δικαιούχος αυτών, οπότε και πρέπει να γίνει δεκτή η κύρια παρέμβαση επί της ουσίας, ήτοι η : Σ προς την οποία οφείλει πλέον το ποσό των 11.950,77 ευρώ δυνάμει καταναλωτικού δανείου. Με βάση τα παραπάνω το συνολικό ύψος των οφειλών του αιτούντος προς τις πιστώτριες του ανέρχεται στο ποσό των 75.661,96 ευρώ.

Στα περιουσιακά στοιχεία του αιτούντος περιλαμβάνονται: α) μια ισόγεια οικία με το υπόγειο αυτής στα ίσια επί της οδού Ν συνολικής επιφάνειας 198,30 τ.μ. Η παραπάνω οικία, η οποία αποτελεί κύρια κατοικία του αιτούντος και της οικογένειας του και για το λόγο αυτό έχει ζητηθεί με την υπό κρίση αίτηση η εξαίρεση της από την εκποίηση κατ' άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010, έχει αντικειμενική αξία 240.080,44 ευρώ (βλ. τα προσκομισθέντα από τον αιτούντα φύλλα υπολογισμού αξίας κατοικίας και οικοπέδου), β) ένα αυτοκίνητο εργοστασίου κατασκευής SEAT μάρκας IBIZA, μοντέλο 1994. Το εν λόγω αυτοκίνητο, κρίνεται ότι δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον, ούτε να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών της αιτούσας, λαμβανομένων υπόψη της μικρής του εμπορικής αξία ενόψει της παλαιότητας του και της μεγάλης πτώσης στην αγορά αυτοκινήτων, γι' αυτό και δεν θα πρέπει να διαταχθεί η κατ' αρθ. 9 παρ. 1 ν. 3839/10 εκποίηση του.

Ο αιτών τα τελευταία έτη, έχει περιέλθει σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να εκπληρώσει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές του, οι οποίες απορρέουν από τις παραπάνω συμβάσεις με τις μετέχουσες στη δίκη πιστώτριες, η αδυναμία δε αυτή δεν οφείλεται σε δόλο και, ως εκ τούτου, συντρέχουν στο πρόσωπο του οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στη ρύθμιση του ν. 3869/2010. Ως προς δε την ένσταση καταχρηστικής άσκησης

**4ο φύλλο της υπ' αριθ. /2015 Απόφασης του Ειρηνοδικείου
Χαλανδρίου - Εκούσια Δικαιοδοσία - Ρύθμιση Υπερχρεωμένων**

μπορεί να επιβαρυνθεί με κάποιο ποσό που υπερβαίνει τις οφειλές του προς τις καθ' αν. Έτσι, εν προκειμένω, θα πρέπει να ορισθούν μηνιαίες καταβολές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του αιτούντος, συνολικού ποσού 75.661,96 ευρώ, στο οποίο και εξαντλείται η υποχρέωση του. Η αποπληρωμή του ποσού θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Οι μηνιαίες δόσεις θα αρχίσουν να καταβάλλονται από 1/9/2017, καθώς το Δικαστήριο κρίνει ότι θα πρέπει να χορηγηθεί στον αιτούντα περίοδος χάριτος μέχρι την ως άνω ημερομηνία. Ο χρόνος εξόφλησης του πρέπει να οριστεί σε 20 χρόνια (240 μήνες) και η μηνιαία δόση, που θα καταβάλλει ο αιτών στα πλαίσια της ρύθμισης αυτής, ανέρχεται σε 315,25 ευρώ το μήνα. Από τις καταβολές αυτές για τη διάσωση της κύριας κατοικίας θα ικανοποιηθεί κατ' αρχάς η απαίτηση της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία

«Ε», εκ της σύμβασης στεγαστικού δανείου για ποσό 22.985,44 ευρώ, η οποία είναι εξοπλισμένη με εμπράγματη ασφάλεια και συγκεκριμένα με προσημείωση υποθήκης ποσού 72.000 ευρώ και κατόπιν εξοφλήσεως της ως άνω απαιτήσεως θα καταβάλλεται η ως άνω μηνιαία δόση συμμέτρως προς τις καθ' αν μέχρι και την πλήρη εξόφληση αυτών στο τέλος της περιόδου των είκοσι ετών. Περαιτέρω θα επέλθει απαλλαγή του αιτούντος σύμφωνα με το νόμο (αρθρ. 11 παρ. 1 ν. 3869/2010), μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων που της επιβάλλονται με την απόφαση αυτή.

Κατά συνέπεια των παραπάνω πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας με σκοπό την απαλλαγή της με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό, καθώς και η ασκηθείσα επί του ακροατηρίου ασκηθείσα κύρια παρέμβαση. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6 του ν.3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της τρίτης και πέμπτης πιστώτριας της αίτησης και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων την αίτηση και την επί του ακροατηρίου ασκηθείσα κύρια παρέμβαση .

Δέχεται την κύρια παρέμβαση.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση .

Ρυθμίζει τα χρέη του αιτούντος με τον ορισμό μηδενικών καταβολών.

Εξαιρεί από την εκποίηση την κύρια κατοικία του αιτούντος, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο σκεπτικό της παρούσας και επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλλει μηνιαίως και εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μηνός για τη διάσωση της παραπάνω κατοικίας του το ποσό των 315,25 ευρώ το μήνα, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, αρχής γενομένης από 1/9/2017, κατ' αρχάς δε η ως άνω μηνιαία δόση θα καταβάλλεται προς την τέταρτη πιστώτρια για εξόφληση του εμπραγμάτως εξασφαλισμένου στεγαστικού δανείου αυτής και κατόπιν εξόφλησης αυτού, η μηνιαία δόση θα καταβάλλεται συμμέτρως προς τις καθ' ων πιστώτριες. Η καταβολή των δόσεων θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζα της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στο Χαλάνδρι και στο ακροατήριο του Ειρηνοδικείου στις 14·9·15 , σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, απόντων των διαδίκων.

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

